

PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20, 50/22, 84/22, 081/25 i 098/25), člana 155 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 19/25, 92/25 i 160/25), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) i člana 35 stav 1 alineja 2 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

- o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa**
- izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" (»Sl. list CG - opštinski propisi« br. 32/11), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa, lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, programski zadatak sa elementima urbanističko- tehničkih uslova sa podacima od interesa za izradu glavnog projekta u skladu sa posebnim propisima.

Član 2

Predmet ove Odluke je izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije), za dio naselja Radovići, i to na dijelu: kat.par.br. 525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1, 51/1 sve KO Radovići, kat.par.br. 468, 463, 462, 464 i 466 sve KO Nikovići, kat.par.br. 208 i 207 obje KO Milovići, u zoni A- I faza, i preko kat.par.br. 528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/1, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546 sve KO Radovići, u zoni B- II faza.

Dužina trase fekalne kanalizacije i vodovodne instalacije, u zoni A- I faza iznosi **cca 1200m'**, dok u zoni B- II faza iznosi **cca 1800m'**.

Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat za izgradnju predmetne saobraćajne infrastrukture izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj: _____

Tivat _____ 2026. godine

Skupština Opštine Tivat

Predsjednik Skupštine

Miljan Marković

Obrazloženje

Pravni osnov

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je "postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora".

Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom.

Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom.

Članom 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) propisano je da odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa donosi Skupština opštine.

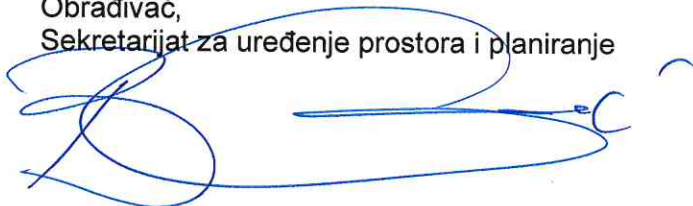
Obrazloženje odredbi odluke

Na inicijativu Direkcije za investicije Opštine Tivat 07-335/25-83 donijeta je Odluka o pristupanju izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, broj: 01-333/25-895 od 30.12.2025. godine, kojom se utvrđuje pristupanje izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa i to građenje sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije), za dio naselja Radovići, sa nacrtom programskog zadatka broj: 09-333/25-131/9 od 18.12.2025. godine. Pomenuti akti su stavljeni na javnu raspravu.

Predmet ove Odluke je izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije), za dio naselja Radovići, i to na dijelu: kat.par.br. 525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1, 51/1 sve KO Radovići, kat.par.br. 468, 463, 462, 464 i 466 sve KO Nikovići, kat.par.br. 208 i 207 obje KO Milovići, u zoni A- I faza, i preko kat.par.br. 528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/1, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546 sve KO Radovići, u zoni B- II faza. Dužina trase fekalne kanalizacije i vodovodne instalacije, u zoni A- I faza iznosi **cca 1200m'**, dok u zoni B- II faza iznosi **cca 1800m'**.

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje, koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora, a na osnovu dokumentacije saglasno članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Obrađivač,
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje



PREDLAGAČ,
PREDSJEDNIK OPŠTINE,
Željko Komnenović

